

## ECOBONUS

L'Ecobonus consiste in una detrazione IRPEF o IRES per interventi che aumentano il livello di efficienza energetica degli edifici esistenti.

Quali interventi rientrano nell'Ecobonus?	<ul style="list-style-type: none"><li>• Intervento di riqualificazione energetica su edificio esistente (isolamento &lt;25%);</li><li>• Intervento su involucro di edificio esistente (tranne l'acquisto e posa in opera di finestre comprensive di infissi);</li><li>• Intervento di acquisto e posa in opera di finestre comprensive di infissi;</li><li>• Intervento di sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con caldaie a condensazione <math>\geq</math> classe A;</li><li>• Intervento di sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con caldaie a condensazione <math>\geq</math> classe A+ sistemi di termoregolazione o con generatori ibridi o con pompe di calore; intervento di sostituzione di scaldacqua;</li><li>• Intervento di installazione di pannelli solari/collettori solari;</li><li>• Acquisto e posa in opera di schermature solari, impianti di climatizzazione invernale a biomasse combustibili;</li><li>• Acquisto, installazione e messa in opera di dispositivi multimediali per controllo da remoto (Sistemi building automation)</li></ul>
Quali sono i riferimenti normativi?	<ul style="list-style-type: none"><li>• Art. 1 commi 344-347 della L. 296/2006</li><li>• Art. 14 del D.L. 63/2013</li></ul>
Qual è la percentuale di detrazione?	La detrazione è 50/65%. Con l'introduzione del Superbonus si può arrivare al 110%.
È possibile cedere il credito?	Sì, il beneficiario della detrazione può usarla in maniera diretta oppure optare per sconto in fattura o cessione di un credito d'imposta per tutte le spese sostenute fino al 31/12/2024.

## SISMABONUS

Il Sismabonus è la detrazione IRPEF o IRES (dal 50 all'85% delle spese sostenute) per gli interventi di messa in sicurezza statica di edifici in zone ad alto rischio sismico.

Quali interventi	<ul style="list-style-type: none"><li>• Miglioramento sismico;</li><li>• Adeguamento sismico;</li><li>• Interventi sulle coperture (orizzontamenti) o su loro porzioni finalizzati all'aumento della capacità portante, alla riduzione dei</li></ul>
------------------	--

rientrano nel Sismabonus?	<p>pesi, alla eliminazione delle spinte applicate alle strutture verticali, al miglioramento dell'azione di ritegno delle murature, alla riparazione-integrazione-sostituzione di elementi della copertura, ecc.;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Interventi di riparazione e ripristino della resistenza originaria di elementi strutturali in muratura e/o calcestruzzo armato e/o acciaio, ammalorati per forme di degrado provenienti da vari fattori (esposizione, umidità, invecchiamenti, disgregazione dei componenti, ecc.);</li> <li>• interventi volti a ridurre la possibilità di innesco di meccanismi locali, (inserimento di catene e tiranti contro il ribaltamento delle pareti negli edifici in muratura, rafforzamento dei nodi trave-colonna negli edifici in c.a. contro la loro rottura prematura, prima dello sviluppo di meccanismi duttili nelle travi, cerchiatura, con qualunque tecnologia, di travi e colonne o loro porzioni, volta a migliorarne la duttilità, collegamento degli elementi di tamponatura alla struttura di c.a. contro il loro ribaltamento, rafforzamento di elementi non strutturali pesanti, come camini, parapetti, controsoffitti, ecc., o dei loro vincoli e ancoraggi alla struttura principale</li> </ul>
Quali sono i riferimenti normativi?	Art. 16 del D.L. 63/2013
Qual è la percentuale di detrazione?	La detrazione varia dal 50% all'85%; con l'introduzione del Superbonus si può arrivare al 110%.
In quanti anni è possibile detrarre le spese?	La spesa può essere detratta in 5 anni
È possibile cedere il credito?	Sì, il beneficiario della detrazione può usarla in maniera diretta oppure optare per sconto in fattura o cessione di un credito d'imposta per tutte le spese sostenute fino al 31/12/2024.

## SUPERBONUS 110%

Il Superbonus è un'agevolazione introdotta dal DL 34/2020 che eleva al 110% l'aliquota di detrazione delle spese sostenute per specifici interventi in ambito di efficienza energetica, messa in sicurezza statica, installazione di impianti fotovoltaici e infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici

Quali lavori rientrano nel Superbonus 110?	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Intervento di isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali o inclinate che interessano la superficie disperdente dell'edificio con incidenza superiore al 25% (trainante ecobonus 110);</li> <li>• Intervento per la sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti (trainante ecobonus 110);</li> <li>• Interventi antisismici;</li> <li>• Interventi già agevolati da ecobonus (interventi trainati);</li> <li>• Intervento per l'installazione di colonnine per la ricarica di veicoli elettrici;</li> <li>• Intervento per l'installazione di impianti solari fotovoltaici;</li> <li>• Eliminazione barriere architettoniche</li> </ul>
Quali sono i riferimenti normativi?	Art. 119 DL 34/2020
Qual è la percentuale di detrazione?	<p>La percentuale di detrazione è pari al 110% della spesa sostenuta. Per i condomini, gli IACP e gli edifici da 2 a 4 unità immobiliari appartenenti allo stesso proprietario, la detrazione è pari a:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 110% fino al 31/12/2023;</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• 70% nel 2024;</li> <li>• 65% nel 2025.</li> </ul>	
In quanti anni è possibile detrarre le spese?	<p>La spesa può essere detratta in:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 5 anni per le spese fino al 31/12/2021</li> <li>• 4 quote annuali di pari importo per le spese sostenute dal 01/07/2022</li> </ul>
È possibile cedere il credito?	Sì, il beneficiario della detrazione può usarla in maniera diretta oppure optare per sconto in fattura o cessione di un credito d'imposta per tutte le spese sostenute fino al 31/12/2025.

## BONUS MOBILI

Il bonus mobili è una agevolazione fiscale concessa a chi realizza interventi agevolati da detrazione 50% per l'acquisto di mobili destinati ad arredare l'unità immobiliare oggetto dei lavori di ristrutturazione.

Cosa rientra nel Bonus mobili?	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Acquisto di mobili;</li> <li>• Acquisto di grandi elettrodomestici di classe non inferiore alla A+;</li> </ul>
--------------------------------	---

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Acquisto di forni e lavasciuga di classe A o superiore</li> </ul>
Quali sono i riferimenti normativi?	Art.16 DL 63/2013
Qual è la percentuale di detrazione?	<p>La detrazione è pari al 50% su una spesa massima di:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 16.000 € fino al 31/12/2021</li> <li>• 10.000 € per il 2022</li> <li>• 5.000 € per il 2023 e 2024.</li> </ul>
In quanti anni è possibile detrarre le spese?	La spesa può essere detratta in 10 anni
È possibile cedere il credito?	No.

## BONUS RISTRUTTURAZIONI 50

Il bonus ristrutturazioni prevede una detrazione fiscale per lavori edili del 50% delle spese sostenute per lavori di ristrutturazione edilizia, manutenzione straordinaria negli edifici singoli e manutenzione ordinaria nei condomini.

Cosa rientra nel bonus ristrutturazione?	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Manutenzione straordinaria;</li> <li>• Restauro e recupero conservativo;</li> <li>• Ristrutturazione edilizia;</li> <li>• Manutenzione ordinaria effettuato sulle parti comuni;</li> <li>• Intervento per il conseguimento di risparmi energetici, con l'installazione di impianti basati sull'impiego delle fonti rinnovabili di energia</li> </ul>
Quali sono i riferimenti normativi?	Art. 16-bis DPR 917/86
Qual è la percentuale di detrazione?	La detrazione è pari al 50% della spesa sostenuta, con una spesa massima di 96.000 €
In quanti anni è possibile detrarre le spese?	La spesa può essere detratta in 10 anni
È possibile cedere il credito?	Sì, il beneficiario della detrazione può usarla in maniera diretta oppure optare per sconto in fattura o cessione di un credito d'imposta per tutte le spese sostenute fino al 31/12/2024.

## BONUS FACCIATE

Il bonus facciate prevede una detrazione fiscale del 60% per i lavori destinati al ripristino delle facciate degli edifici (senza massimale di spesa!)

Cosa rientra nel bonus facciate?	<ul style="list-style-type: none"><li>• Pulitura o tinteggiatura esterna sulle strutture opache della facciata;</li><li>• Interventi su balconi, ornamenti o fregi, ivi inclusi quelli di sola pulitura o tinteggiatura;</li><li>• Interventi sulle strutture opache verticali della facciata influenti dal punto di vista termico o che interessino oltre il 10% dell'intonaco della superficie disperdente lorda complessiva dell'edificio;</li><li>• Il consolidamento, il ripristino, il miglioramento delle caratteristiche termiche anche in assenza dell'impianto di riscaldamento e il rinnovo degli elementi costitutivi della facciata esterna dell'edificio, che costituiscono esclusivamente la struttura opaca verticale, nonché la sola pulitura e tinteggiatura della superficie;</li><li>• Il consolidamento, il ripristino, compresa la sola pulitura e tinteggiatura della superficie, o il rinnovo degli elementi costitutivi dei balconi, ornamenti e dei fregi;</li><li>• I lavori riconducibili al decoro urbano quali quelli riferiti alle grondaie, ai pluviali, ai parapetti, ai cornicioni e alla sistemazione di tutte le parti impiantistiche che insistono sulla parte opaca della facciata</li></ul>
Quali sono i riferimenti normativi?	Art. 1 commi 219-222 Legge 160/2019
Qual è la percentuale di detrazione?	La detrazione è del 60%.

In quanti anni è possibile detrarre le spese?	La spesa può essere detratta in 10 anni
È possibile cedere il credito?	Sì, il beneficiario della detrazione può usarla in maniera diretta oppure optare per sconto in fattura o cessione di un credito d'imposta per tutte le spese sostenute fino al 31/12/2022.

## BONUS VERDE

Il bonus verde è una detrazione pari al 36% delle spese sostenute per le opere di sistemazione a verde di aree scoperte private.

Cosa rientra nel bonus verde?	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sistemazione a verde di aree scoperte private di edifici esistenti, comprese le pertinenze;</li> <li>• Recinzioni;</li> <li>• Impianti di irrigazione;</li> <li>• Realizzazione di pozzi;</li> <li>• Coperture a verde;</li> <li>• Giardini pensili</li> </ul>
Quali sono i riferimenti normativi?	Art. 1, comma 12 della Legge n. 205 del 2017
Qual è la percentuale di detrazione?	La detrazione è pari al 36% per una spesa massima di 5.000 €

In quanti anni è possibile detrarre le spese?	La spesa può essere detratta in 10 anni
È possibile cedere il credito?	No.

## ECOBONUS CONDOMINIALE

Il bonus per interventi energetici condominiali agevola i lavori sulle parti comuni con una percentuale di detrazione variabile del 70% o 75%

Cosa rientra nell'ecobonus condominiale?	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Isolamento (coibentazione) pareti verticali;</li> <li>• Isolamento (coibentazione) coperture disperdenti;</li> <li>• Isolamento (coibentazione) copertura;</li> <li>• Isolamento (coibentazione) pavimenti;</li> <li>• Isolamento (coibentazione) copertura non disperdente non sovrapposte a coperture disperdenti</li> </ul>
Quali sono i riferimenti normativi?	Art. 14 DL 63/2013
Qual è la percentuale di detrazione?	La detrazione è pari al 70% o al 75% se l'intervento migliora la prestazione energetica conseguendo almeno la qualità media di cui al decreto del MISE 26 giugno 2015, con una spesa massima di 40.000 € per ogni unità immobiliare
In quanti anni è possibile detrarre le spese?	La spesa può essere detratta in 10 anni

È possibile cedere il credito?	Sì, il beneficiario della detrazione può usarla in maniera diretta oppure optare per sconto in fattura o cessione di un credito d'imposta per tutte le spese sostenute fino al 31/12/2024.
--------------------------------	--

## BONUS ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE

Il bonus agevola i lavori per la realizzazione di interventi direttamente finalizzati al superamento e all'eliminazione di barriere architettoniche in edifici già esistenti con una percentuale di detrazione variabile del 75%.

Quali interventi rientrano nel Sismabonus?	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Installazione ascensori;</li> <li>• Installazione montacarichi;</li> <li>• Installazione montascale;</li> <li>• Realizzazione di un elevatore esterno;</li> <li>• Costruzione rampe;</li> <li>• Interventi atti a favorire la mobilità interna attraverso l'utilizzo della comunicazione, della robotica e di ogni altro mezzo di tecnologia più avanzata.</li> </ul>
Quali sono i riferimenti normativi?	Art. 119-ter. DL 34/2020
Qual è la percentuale di detrazione?	<p>La detrazione è pari al 75% su una spesa pari a:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 50.000 € per gli edifici unifamiliari o assimilabili;</li> <li>• 40.000 € moltiplicati per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio per gli edifici composti da 2 a 8 unità immobiliari;</li> <li>• 30.000 € moltiplicati per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio per gli edifici composti da più di 8 unità immobiliari</li> </ul>
In quanti anni è possibile detrarre le spese?	La spesa può essere detratta in 5 anni

È possibile cedere il credito?	Sì, il beneficiario della detrazione può usarla in maniera diretta oppure optare per sconto in fattura o cessione di un credito d'imposta per tutte le spese sostenute fino al 31/12/2022.
--------------------------------	--

# SCONTO IN FATTURA

## **Superbonus 110%**

Sconto in fattura applicato ai sensi dell'art.121 c.1 della legge 77 del 2020 e in applicazione delle previsioni dell'articolo 121 del decreto-legge n. 34 del 2020.

## **Bonus casa**

Sconto in fattura applicato ai sensi dell'art.16-bis co.1 lett. a) e b) del TUIR e in applicazione delle previsioni dell'articolo 121 del decreto-legge n. 34 del 2020.

## **Ecobonus**

Sconto in fattura applicato ai sensi dell'art.14 del decreto-legge n. 63/2013 e in applicazione delle previsioni dell'articolo 121 del decreto-legge n. 34 del 2020.

## **Sismabonus**

Sconto in fattura applicato ai sensi dell'art. 16 commi da 1-bis a 1-septies del decreto-legge n. 63/2013 e in applicazione delle previsioni dell'articolo 121 del decreto-legge n. 34 del 2020.

## **Case antisismiche**

Sconto in fattura applicato ai sensi dell'art. 16, comma 1-septies, del decreto-legge n. 63/2013 e in applicazione delle previsioni dell'articolo 121 del decreto-legge n. 34 del 2020.

## **Bonus facciata**

Sconto in fattura applicato ai sensi dell'art. 1, comma 219 e 220, della legge n. 160/2019 e in applicazione delle previsioni dell'articolo 121 del decreto-legge n. 34 del 2020.

## **Fotovoltaico**

Sconto in fattura applicato ai sensi dell'art. 16-bis, comma 1, lettera h) del Tuir e in applicazione delle previsioni dell'articolo 121 del decreto-legge n. 34 del 2020.

## **Colonnine di ricarica**

Sconto in fattura applicato ai sensi dell'articolo 16-ter del citato decreto-legge n. 63/2013 e in applicazione delle previsioni dell'articolo 121 del decreto-legge n. 34 del 2020.

